



# Accounting Real Estate Businesses

## Workshop

### การจัดทำบัญชี ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์



www.nidapro.com / Line : @nidapro / E-Mail : nidaprofes@gmail.com / Tel. : 097-096-2584

#### Intensive course

ทำความเข้าใจในหลักการบัญชีที่เป็นมาตรฐาน

สรุปกฎหมายภาษี กฎระเบียบการค้าต่างๆ ที่เกี่ยวกับธุรกิจก่อสร้าง

เน้นลงมือปฏิบัติบันทึกบัญชี การตรวจสอบเอกสารการค้า

#### Importance

ระบบการจัดทำบัญชีสำหรับธุรกิจก่อสร้างมีความพิเศษกว่าธุรกิจอื่นเพราะไม่มีตัวสินค้าเป็นจุดขาย ทำให้ผู้ทำการบันทึกบัญชี ต้องมีหลักการทางมาตรฐานการบัญชีที่แม่นยำ และรอบรู้ในระบบภาษีทุกเรื่องเกี่ยวกับธุรกิจนี้ เนื่องจากเป็นธุรกิจที่สรรพากรเพ่งเล็งเป็นพิเศษ  
สถาบันได้เล็งเห็นถึงความยุ่งยากและซับซ้อน จึงได้รวบรวมประเด็นต่างขึ้นมาเป็นหลักสูตร เพื่อให้ผู้เข้าสัมมนาได้ทำความเข้าใจและนำไปใช้อย่างถูกต้อง ไม่ตกหล่นในประเด็นสำคัญต่างๆ

#### Lecturer

**อาจารย์สุพัฒน์ อุปนิขิต**  
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต  
ที่ปรึกษาและวางระบบบัญชี  
ประสบการณ์บัญชีมากกว่า 35 ปี

1	ความเข้าใจเรื่องบัญชีเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจก่อสร้าง
2	ระบบบัญชีของธุรกิจก่อสร้าง - ผังบัญชี รหัสบัญชี ชื่อบัญชี - ระบบเอกสาร - สมุดบัญชีและทะเบียนต่างๆ - หลักการบันทึกบัญชี - ระบบการจัดทำรายงาน - ภาษีที่เกี่ยวข้อง
3	เกณฑ์การรับรู้รายได้
4	เกณฑ์การคำนวณต้นทุนของธุรกิจก่อสร้าง
5	เกณฑ์การบันทึกค่าใช้จ่าย
6	การคำนวณกำไรขาดทุนของกิจการก่อสร้าง
7	การจัดทำงบการเงินของธุรกิจก่อสร้าง
8	แนวปฏิบัติเกี่ยวกับภาษีหัก ณ ที่จ่าย ของธุรกิจก่อสร้าง
9	ภาษีอากรแสตมป์ และอื่นๆ ที่เกี่ยวกับธุรกิจ
10	การวางแผนและการคุมต้นทุนของธุรกิจก่อสร้าง
11	Work Shop... - วิธีบันทึกรายได้เมื่องานเสร็จตามสัญญา - เฉลย พรอมวิเคราะห์รายการและขอผิดพลาด - วิธีบันทึกรายได้ตามอัตราส่วนของงานก่อสร้างที่ทำเสร็จ - การกำหนดขึ้นความสำเร็จของงานในลักษณะต่างๆ - การปิดบัญชีสิ้นปี - เฉลย วิเคราะห์รายการ และการแก้ปัญหาจากการบันทึกบัญชีผิดพลาด

#### Training rates for HOTEL

3,700+VAT259 = 3,959 (ภาษีหัก ณ ที่จ่าย 111 บาท)

#### Training rates for ZOOM

2,700+VAT189 = 2,889 (ภาษีหัก ณ ที่จ่าย 81 บาท)

ยิ่งอบรมมาก ยิ่งเสียภาษีน้อย ค่าอบรมสามารถลงรายจ่ายได้เพิ่มขึ้นถึง 200%